Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **288607-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

SILVIJA MUŠKINJA

Digitalno potpisao: SILVIJA MUŠKINJA
Datum: 2026.06.24 10:29:39 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Labinu, Giuseppine Martinuzzi 15, zastupani po ovlaštenom Upravitelju Labin 2000 d.o.o. (kao pravnom sljedniku Labin stana d.o.o.)
OIB	93779491456
Račun specifične namjene	HR1424070001300132608
Adresa sjedišta	Rudarska 1, 52220 Labin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Silvija Muškinja
OIB	41217302449
Adresa prebivališta/sjedišta	Jadranska 2, 52221 Rabac
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	VALENTE d.o.o.
OIB	41892865355
Adresa sjedišta	GIUSEPPINE MARTINUZZI 15/7, 52220 Labin
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Maria Valente
OIB	98592296649
Adresa prebivališta/sjedišta	Via Colombare 13, 35010 Carmignano di Brenta, Italija
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	25/2026
Datum isprave	18.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	dugovanje po osnovi neplaćene pričuve za stan u zgradi u Labinu, G. Martinuzzi 15, za period od 6/2025 do 5/2026
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Prethodno obračunata kamata	Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	321,94 EUR	18.06.2026.		7,40 EUR	17.06.2026.	329,34 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Labinu, Giuseppine Martinuzzi 15, zastupani po ovlaštenom Upravitelju Labin 2000 d.o.o. (kao pravnom sljedniku Labin stana d.o.o.)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1424070001300132608
Model	HR00
Poziv na broj	28142-87010

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	321,94	7,40		329,34

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VALENTE d.o.o., OIB: 41892865355, GIUSEPPINE MARTINUZZI 15/7, 52220 Labin, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Labinu, Giuseppine Martinuzzi 15, zastupani po ovlaštenom Upravitelju Labin 2000 d.o.o. (kao pravnom sljedniku Labin stana d.o.o.), račun specifične namjene: HR1424070001300132608, Rudarska 1, 52220 Labin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 25/2026, namiri tražbinu u iznosu od 321,94 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 18.06.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s prethodno obračunatom kamatom u iznosu od 7,40 EUR obračunatom do 17.06.2026., na račun ovrhovoditelja IBAN HR1424070001300132608, model HR00, s pozivom na broj 28142-87010, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00

EUR, na račun IBAN HR1424070001300132608, model HR00, s pozivom na broj 28142-87010, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VALENTE d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamata se ne traži
Primatelj troška	Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Labinu, Giuseppine Martinuzzi 15, zastupani po ovlaštenom Upravitelju Labin 2000 d.o.o. (kao pravnom sljedniku Labin stana d.o.o.)
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1424070001300132608
Model	HR00
Poziv na broj	28142-87010

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambeno poslovne zgrade u Labinu, Giuseppine Martinuzzi 15, zastupani po ovlaštenom Upravitelju Labin 2000 d.o.o. (kao pravnom sljedniku Labin stana d.o.o.), punomoćnik: Silvija Muškinja
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	78,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem	ed0a1e953506a8d385d0449e7eb2443e5642013a2f19f57f

(SHA-256)	d7c6d76ef87015b5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS- Valente d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	224,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	66b44660b1e7fd571c63244ab675a46288cb7463fe1cd0a65a455a96ce1ef267

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Ugovor o upravljanju
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju - G. Martinuzzi 15.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	418,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c51e1d116b2cb844a9e125cd838fcc1724edd49bd265a506591a6c64bbf56a78

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Rješenje Trgovačkog suda o pripajanju poduzeća Labin stan d.o.o. poduzeću Labin 2000 d.o.o.
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Tt-26-80-7 Rješenje.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	239,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	703e51285e75f95fe92fdc1834d6ddc97886f36828338544861e6cb76a8a8e4f

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	prilog Rješenju o pripajanju
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Tt-26-80-7 Prilog.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	233,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f41990c20cb481cd8cb17d9c4bb41baef48f4397d75204ac92dfcd9d2b5448e9

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

(052)852-452 info@labinstan.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-49c22**

Kontrolni broj: **0f21d-0a937-8b153**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.